

49. Sitzung der Verbandsversammlung

am 12.04.2018, 16.00 Uhr in Radebeul (ZAOE, Casino)

Tagesordnung

- Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2. Stellungnahmen zu raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen in der Planungsregion
- 3. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2018
- 4. Überblick über den Rücklauf an Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens zum Regionalplanentwurf, weiteres Vorgehen
- 5. Bericht über die Tätigkeit des Regionalen Planungsverbandes im Jahr 2017
- Bekanntgaben, Anfragen, Sonstiges,
 u. a. Bekanntgabe eines Eilbeschlusses zur Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes zum Gesetz zur Änderung planungsrechtlicher Vorschriften



Stellungnahmen zu raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen

Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Heidenau



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

3

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (1)

Grundlagen:

- Kein wirksamer FNP, aber Abgrenzungssatzung vorhanden
- Grundzentrum (keine weitere Funktionszuweisung)
- Keine Siedlungs- und Versorgungskerne
- Bevölkerungsstand

• Bevölkerungsprognose

Variante 1: 17.400 Einwohner (2024) - 17.100 Einwohner (2030)

Variante 2: 16.500 Einwohner (2024) - 16.200 Einwohner (2030)

Zielgröße FNP (Planungshorizont bis 2030): Anstieg auf 17.100 Einwohner



Quelle: Vorentwurf FNP Heidenau, Begründung Tabelle 1 Seite 14

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (2)

Bauflächenausweisungen im FNP:

· Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen

Gemarkung	Standort	Bau- flächen Nr.	Be- bauung	geplante Flächen für EFH in ha	geplante Flächen für MFH in ha	Gesamt- fläche in ha	Bemerkung
Gommern	Sporbitzer Straße	GW1	EFH	2,68		2,68	B-Plan G 23/1 in Aufstellung
	Rudolf-Breitscheid- Straße	GW2	EFH / GWB	2,46	0,70	3,16	B-Plan G 22/1 in Aufstellung für nördliche Teilfläche
Großsedlitz	Schäferweg	GS W1	EFH	0,81		0,81	
	Neubauernweg	GS W2	EFH	1,14		1,14	MATERIAL STATE OF THE STATE OF
Kleinsedlitz	Pechhüttenstraße	KS W1	EFH	0,74	1 = 1	0,74	B-Plan KS 03/1 in Aufstellung
Mügeln	Heinrich-Heine-Straße	M W1	EFH / GWB	1,41	1,41	2,81	Gesamtfläche 4,61 ha, davon 1,8 ha für geplanten Schulstandort reserviert
	Mühlenstraße	MW2	EFH / GWB	0,62	0,62	1,24	
	Hauptstraße	MM1	EFH/ GWB	1,35	1,35	2,69	Gesamtfläche 5,38 ha, davon 50 % Gewerbefläche
	Nordstraße	M M2	EFH	1,31		1,31	Gesamtfläche 2,61 ha, davon 50 % Gewerbefläche
Gesamtsumm	e Stadt Heidenau	resture.		12.51	4,07	16,58	

Dabei ca. 8 ha Revitalisierung von innerstädtischen Brachflächen

Quelle: Vorentwurf FNP Heidenau, Begründung Tabelle 10 Seite 34

Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal /Osterzgebirge

49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

5

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (3)

Bauflächenausweisungen im FNP:

· Gewerbliche Bauflächen

Gemarkung	Standort	Bau- flächen Nr.	Brache	Nr. laut Brachflächen- konzept	Fläche in ha	Bemerkung
Gommem	Hauptstraße	G G1			3,53	B-Plan G 09/1 in Aufstellung
Großsedlitz	IPO	GS G1			61,23	Machbarkeitsstudie Industrie Park Oberelbe in Aufstellung
Heidenau	Geschwister-Scholl- Straße	H G1	Х	8,9	3,35	
	Pimaer Straße	H G2	Х	11	1,39	
Mügeln	Siegfried-Rädel- Straße	M G1	х		5,21	2 5 EV 11 178 H
	Mühlenstraße	M G2	Х	2	2,36	
Gesamtsumme	Stadt Heidenau				77,07	

Quelle: Vorentwurf FNP Heidenau, Begründung Tabelle 13 Seite 43

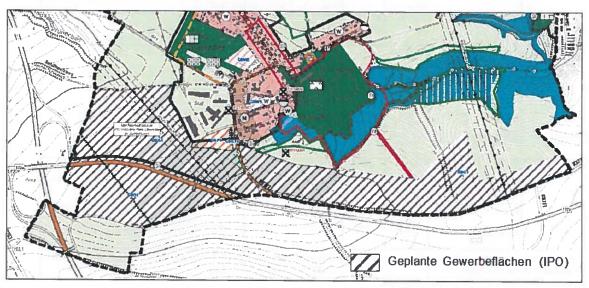
Dabei ca. 12,3 ha Revitalisierung von innerstädtischen Brachflächen und ca. 3,5 ha auf vorgenutzter Baufläche

IndustriePark Oberelbe (IPO) mit einer Flächenausweisung von 61,2 ha

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (4)

Bauflächenausweisungen im FNP:

Gewerbliche Bauflächen IPO



Quelle: Vorentwurf FNP Heidenau, Ausschnitt Planzeichnung



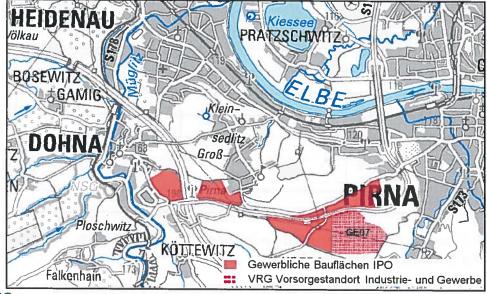
49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

7

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (5)

Einordnung Flächen IPO:

• Gewerbliche Bauflächen IPO + VRG Vorsorgestandort Industrie- und Gewerbe



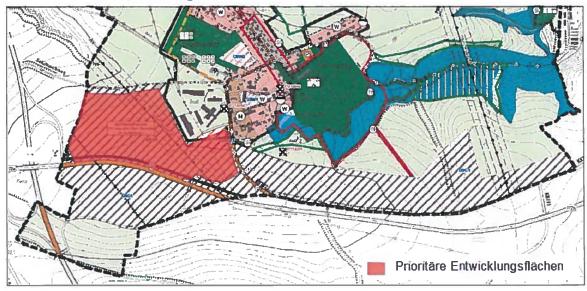
Quelle, Machbarkeitsstudie Felstenberg, RP-Entwurf 2017, TK100



TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (5)

Machbarkeitsstudie:

Prioritäre Entwicklungsflächen



Quelle: Vorentwurf FNP Heidenau, Ausschnitt Planzeichnung; Machbarkeltsstudie Feistenberg



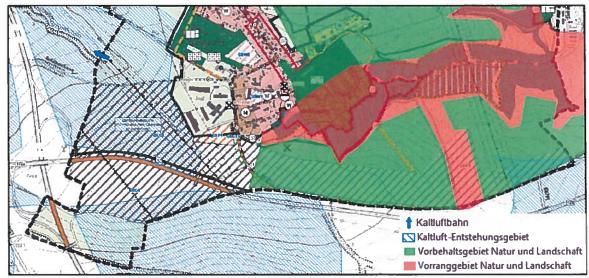
49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

9

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (6)

Regionalplan 2009:

• Überlagerung mit regionalplanerischen Festlegungen



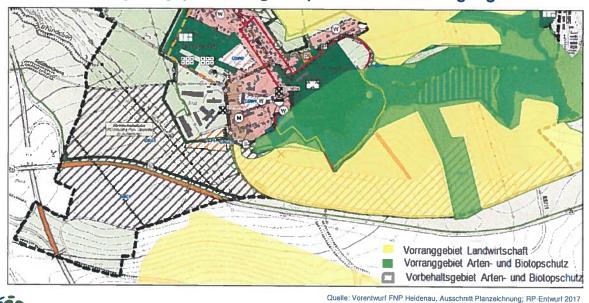
Quelle: Vorentwurf FNP Heidenau, Ausschnitt Planzeichnung; RP 2009



TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau (7)

Regionalplanentwurf 2017:

• Überlagerung mit geplanten regionalplanerischen Festlegungen



Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal / Osterzgebirge

49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

11

TOP 2 Vorentwurf FNP Heidenau - Beschlussfassung

Beschlussvorlage VV 02/2018

Beschlusstext:

Die Verbandsversammlung beschließt, den unter Punkt 2 enthaltenen Wortlaut der regionalplanerischen Beurteilung des in der Anlage beigefügten Entwurfs der Stellungnahme als Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge gegenüber der Stadt Heidenau abzugeben.

- √ Geplanter IndustriePark Oberelbe (IPO)
 - Flächenausweisung von mehr als 60 ha Gewerbefläche wird kritisch gesehen
 - Regionalplan: Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Natur und Landschaft;
 Kaltluftentstehungsgebiet
 - Regionalplanentwurf: Vorranggebiet Landwirtschaft sowie Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Arten- und Biotopschutz
 - Umgang mit regionalplanerischen Festlegungen im Zuge der weiteren Planung zum IPO zu bewältigen
 - > Reduzierung auf prioritäre Entwicklungsflächen empfohlen

"Spagat" zwischen Nachnutzung von innerstädtischen Brachflächen und Belangen des vorsorgenden Hochwasserschutzes

Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal / Osterzgebirge

49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

12



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

13

TOP 3 Haushaltsplanung 2018

Generelles zum Verfahren:

- verspätete Planaufstellung aufgrund von erheblichen Problemen in Bezug auf rechtliche Rahmenbedingungen (Anwendung Doppik / brachliegendes Basiskapital)
- RPV OEOE derzeit in der vorläufigen Haushaltsführung
- aufgrund der nunmehr zu erwartenden Änderung der gesetzlichen Grundlagen und der vorläufigen Zahlen zum Jahresabschluss 2017
 - → Haushaltsplan 2018 erarbeitet und zur Beschlussfassung vorgelegt
- PA am 27.02.2018 zur Problematik vorberaten → kontroverse Diskussion → schließlich Verständigung dazu, den HH 2018 mit konstanter Umlagehöhe im Finanzplanungszeitraum in Verbandsversammlung einzubringen
- Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs von Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 im Sächs. Amtsblatt, AA vom 15. März 2018
- Auslegung v. 19. bis 27. März 2018, Einwendungsfrist bis 9. April 2018
 - → keine Einwendungen vorgetragen
- gegen Ende Mai rechtskräftiger und vollziehbarer Haushalt zu erwarten



Haushaltsplan 2018 - Aufgaben

Aufgaben und geplante Aufwendungen

- Gesamtfortschreibung des Regionalplans → Auswertung des öffentlichen Anhörungsverfahrens sowie Planüberarbeitung und ggf. erneute Auslegung ist Schwerpunktaufgabe
- Unterstützung von Prozessen der Regionalentwicklung und grenzüberschreitende Abstimmungen und Zusammenarbeit
- sonstige Aufgaben der Planungsberatung/Stellungnahmentätigkeit
- → Schlüsselprodukt "VGS Regionalplanung u. Regionalentwicklung": 797.400 €; "Verbandsorgane" 10.000 €
- Arbeitsgruppe und Laufendhaltung des RIS im Rahmen "CROSS DATA"
 → Produkt "VGS Projekt CROSS-DATA": 1.700,-€



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

15

Haushaltsplan 2018 - Eckpunkte

∑ Erträge 743.200 € ∑ Einzahl. Ifd. Vwtk. 743,150 € 809.100 € > Auszahl. Ifd. Vwtk. 800.300 € darunter: 7.390 € Aufwendungen Einzahlungen Investitionen 450.000 € Abschreibungen zur Auszahlungen Investitionen Verrechnung mit 133.500 € Basiskapital (dar.120Tsd.€ Finanzanl.) **Ergebnis-HH** Finanz-HH: Saldo - 58.510 € + 259.350 €

- <u>Erträge und Einzahlungen</u> kommen im Wesentl. aus **MBA** (715.500 €); Umlage (20.000 € entspricht Betrag der mittelfristigen Finanzplanung 2017; keine weitere Steigerung bis 2021)
- <u>Personalkosten:</u> 656.000 Euro (rd. 2 % Tarifsteigerung berücksichtigt); der in E 11 bis 31.12.2018 befristet bestehende Arbeitsvertrag soll 2019 in unbefristetes Arbeitsverhältnis umgewandelt werden
- im <u>Finanzhaushalt</u> → aufgrund Auflösung von Finanzanlagevermögen <u>Finanzierungsmittel-überschuss</u> → <u>ausreichend liquide Mittel</u>;
- <u>keine Kreditbelastungen</u>, keine Aufnahme von Krediten; Kassenkredit i. H. v. 50.000 €



TOP 3 Haushaltsplan 2018

Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

- Die Verbandsversammlung beschließt die vorliegende Haushaltssatzung mit Haushaltsplan des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge für das Jahr 2018
- 2. Der Verbandsvorsitzende wird gebeten, die beschlossene Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplan für das Jahr 2018 unverzüglich dem Sächsischen Staatsministerium des Innern als Rechtsaufsichtsbehörde zur Kenntnisnahme zuzuleiten.



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

17

TOP 4

Überblick über den Rücklauf an Stellungnahmen im Zuge des Beteiligungsverfahrens zum Regionalplanentwurf, weiteres Vorgehen



TOP 4 - Statistisches

- Insgesamt 688 Stellungnahmen eingegangen, davon 50 von Kommunen, 119 v. weiteren Trägern öffentlicher Belange/Institutionen, 519 von Privaten → rd. 1550 Einzelanregungen
- Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen ist am 07.03.2018 eingegangen, endgültige Stellungnahme des SMUL noch ausstehend; Vorab-Arbeitsentwurf vom 26.02.2018
- Nutzung des Beteiligungsportals hat zugenommen (108 Stellungnahmen, davon 88 von Privaten)
- Alle Stellungnahmen Ende März in das Beteiligungsportal zum Zwecke der Auswertung/Abwägung eingepflegt
- bislang 42 % aller Einzeleinwände bearbeitet (vorbehaltlich neuer Erkenntnisse aus noch unbearbeiteten Stellungnahmen)



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

19

TOP 4 - Inhaltliches

- Stellungnahme SMI (→ Rechtsaufsichtsbehörde) lässt keine erheblichen Mängel erkennen
- inhaltliche Schwerpunkte aus den Stellungnahmen:
 - gleichberechtigte Entwicklung des ländlichen Raumes; Eröffnung v. Möglichkeiten der Entwicklung über Eigenentwicklung hinaus in allen Gemeinden
 - Einforderung zusätzlicher Grundzentren
 - Rücknahme von Festlegungen zur Sicherung/Entwicklung und Nutzung des Freiraumes, insbesondere im Übergang zu den Siedlungen
 - pro und contra zum IPO im Zusammenhang mit Vorsorgestandort bei Pirna (VRG GE07)
 - pro und contra Rohstoffsicherung
 - Einforderung neuer Flächen bzw. erweiterter Flächen für den Rohstoffabbau durch die Branche, das SOBA und das SMUL
 - o umfangreiche Einwendungen zu VRG/VBG Kiesabbau im Pirnaer Elbbogen



TOP 4 - Inhaltliches

- pro und contra Windenergienutzung
 - Widerstand gegen einzelne VREG Windenergienutzung bzw. gegen Repowering in den VREG von Kommunen und Bürgern/BI
 - Einforderung der Festlegung von Windpotenzialflächen oder neuen Flächen als VREG sowie Erweiterung von VREG durch Interessenvertreter der Branche und private Einwender
 - o Einwendungen zur Änderung von Tabuzonen (Einschränkung, Ausweitung)
 - o Höhenbegrenzungsziel
- > zahlreiche Stellungnahmen von Bürgern gegen Flächenfestlegungen zur Freiraumsicherung im Norden von Dresden, Raum Schönborn/Langebrück
- pro und contra zu VRG Landwirtschaft im Zusammenhang mit der Ansiedlung einer Legehennenfarm bei Langburkersdorf/Neustadt i.Sa.
- umfangreiche Änderungen bei den Grundwassersanierungsgebieten und regional bedeutsamen Altlasten sowie den regionalen Schwerpunkten der Fließgewässersanierung (Schwerpunkt LH Dresden)
- Festlegungen zum Siedlungsbeschränkungsbereich inclusive Ausnahmen



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

21

TOP 4 – weiteres Vorgehen

- Auswertung aller Stellungnahmen und Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen durch die VGS (Führung von Gesprächen, Abstimmungen) bis Juli 2018
- kapitelweise Vorberatung der Abwägungsvorschläge in den Sitzungen im Planungsausschuss im Juni und August 2018, je nach Arbeitsfortschritt

Überarbeitung des Regionalplanentwurfs nicht nur in einzelnen Punkten und damit eine Neuauslegung desselben insgesamt wahrscheinlich

- Befassung der Verbandsversammlung mit dem Abwägungsprotokoll insgesamt und Herbeiführung eines entsprechenden Beschlusses im Herbst 2018
- wahrscheinlich: **erneute Offenlage** des Regionalplanentwurfs *mit verkürzter,* (aber gesetzlicher) Mindestfrist zur Rückäußerung und **Satzungsbeschluss 2019**



Bericht über die Tätigkeit des Regionalen Planungsverbandes im Jahr 2017

→ Kenntnisnahme



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

23

TOP 6

Bekanntgaben, Anfragen, Sonstiges



TOP 6 – Bekanntgabe Eilbeschluss

Bekanntgabe des **Eilbeschluss**es **01/2018** zur Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes zum Gesetz zur Änderung planungsrechtlicher Vorschriften (Artikelgesetz)

Änderung SächsLPIG

- Anpassung an das neue ROG im Sinne der Normklarheit, Rechtssicherheit und Deregulierung
 - o Streichung von Doppelregelungen mit dem ROG
 - Abweichung (in einem Fall bei der Regelung zu ROV kein Erfordernis einer UVP in Sachsen)
- Finanzierung der RPV
 - → Möglichkeit des Rückgriffs auf das Basiskapital zum Haushaltsausgleich; nicht gestrichen für die Anwendung in den RPV: Erhalt Sockel v. 1/3 des Basiskapitals
 - → Mehrbelastungsausgleich unverändert; stattdessen Verweis auf Nutzung FAG zur Deckung steigender Kostenbelastungen der RPV



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

25

TOP 6 Referentenentwurf zum Gesetz planungsrechtlicher Vorschriften

wesentliche weitere Änderungen SächsLPIG

- explizite Aufnahme der Mitwirkung der RPV in den Verfahren zur F\u00f6rderung der Regionalentwicklung nach FR-Regio
- Umweltbericht nicht mehr gesonderter Teil der Begründung von Raumordnungsplänen
- kaum noch eigene Verfahrensregelungen zur Aufstellung von Raumordnungsplänen
 → nahezu allein ROG maßgebend
- Planungsmaßstab der Regionalpläne mit 1:100 000 festgelegt für Raumnutzungen
- raumbedeutsame Entscheidungen der Staatsregierung und der obersten Raumordnungsbehörde nicht mehr maßgebend für Genehmigung der Regionalpläne (statt dessen Berücksichtigung bei der Planaufstellung)
- Überlassen einer Planausfertigung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung an ausländische Staaten als Folge von deren Beteiligung
- kein Genehmigungserfordernis mehr für Satzungen der RPV
- kein Verweis mehr auf Anwendung SächsKomZG für die RPV



Informationen zur Regionalentwicklung

Information des SMI zu den Fördervorhaben der Region für 2018:

Vorhaben	Aktionsraum	Projektvolumen	Bemerkung
Regionale Standort- einordnung IPO (Teil II)	Pirna – Heidenau – Dohna	rd. 55 TEUR	
MBS Leupoldishain II	Königstein – Pirna	rd. 54 TEUR	
Kreisradverkehrskonzeption	LK Meißen	60 TEUR	
Koordinierungsstelle Wirtschaftsförderung Osterzgebirge	Altenberg – Glashütte	85 TEUR (2018) 85 TEUR (2019)	Reduzierung des Projektvolumens angestrebt
Familienpass	Erlebnisregion Dresden	rd. 34 TEUR (2018) rd. 56 TEUR (2019)	zunächst nur Konzeption (2018)
REK Zukunftsprojekt Meißen – Käbschütztal	Meißen Käbschütztal	25 TEUR (2018) 25 TEUR (2019)	zunächst keine Förderung!



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

27

TOP 6

Informationen zur Regionalentwicklung

- Bereitstellung zusätzlicher investiver Mittel über FR-Regio für Projekte zur Gewährleistung der Daseinsvorsorge unter den Erfordernissen des demografischen Wandels (Ziffer II. Nr. 5) i. H. v. 1,5 Mio Euro (je 500 Euro pro Jahr v. 2018-2020) – einmaliges Modellprojekt zur Verbesserung der interkommunalen Zusammenarbeit
 - → Möglichkeit der Nutzung für Landkreise und Kommunen sowie kommunale Zweck- und Verwaltungsverbände Anmeldung bei den RPV bis zum 31.05.2018
- Ergebniskonferenz FR-Regio für die Planungsregionen OE/OE und OL-NS am 23.04.2018, 10.00 bis 14.00 Uhr in Kamenz, Außenstelle Landratsamt



TOP 6

Information zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit

 RPV OE/OE ist Gastgeber der diesjährigen Sitzungen der Sächsisch-Böhmischen Arbeitsgruppe Raumentwicklung und der Arbeitsgruppe CROSS DATA

Sitzungen finden am 17./18. Mai 2018 in Meißen, Evangelische Akademie statt



49. Sitzung der Verbandsversammlung am 12.04.2018

29

TOP 6

nächste Sitzungstermine:

Planungsausschuss: 26.06.2018, 16.00 Uhr

Verbandsversammlung: 25.09.2018. 16.00 Uhr

(weiterhin vorsorgliche

Reservierung)

15.11.2016, 16.00 Uhr alternativ

