Anlage 3

zur Niederschrift
175. Sitzung des Planungsausschusses
am 26.10.2023
öffentlich

Präsentation

Regionaler Planungsverband
Oberes Elbtal / Osterzgebirge

175. Sitzung des Planungsausschusses

am 26.10.2023, 16:00 Uhr

in Radebeul
(ZAOE, Casino)

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Stellungnahmen zu raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen in der Planungsregion
   - 2.1 Zielabweichungsverfahren Solarpark Göppersdorf 2 und Solarpark Liebstadt
   - 2.2 Zielabweichungsverfahren Gewerbegebiet Wurgwitz, Stadt Freital
   - 2.3 Vorentwurf Flächennutzungsplan Stadt Freital
   - 2.4 Planfeststellungsverfahren Kiessandtagebau Ponickau-Naundorf

3. FR-Regio – Beratung und Beschlussfassung zur Anmeldung von Fördervorhaben für das Jahr 2024

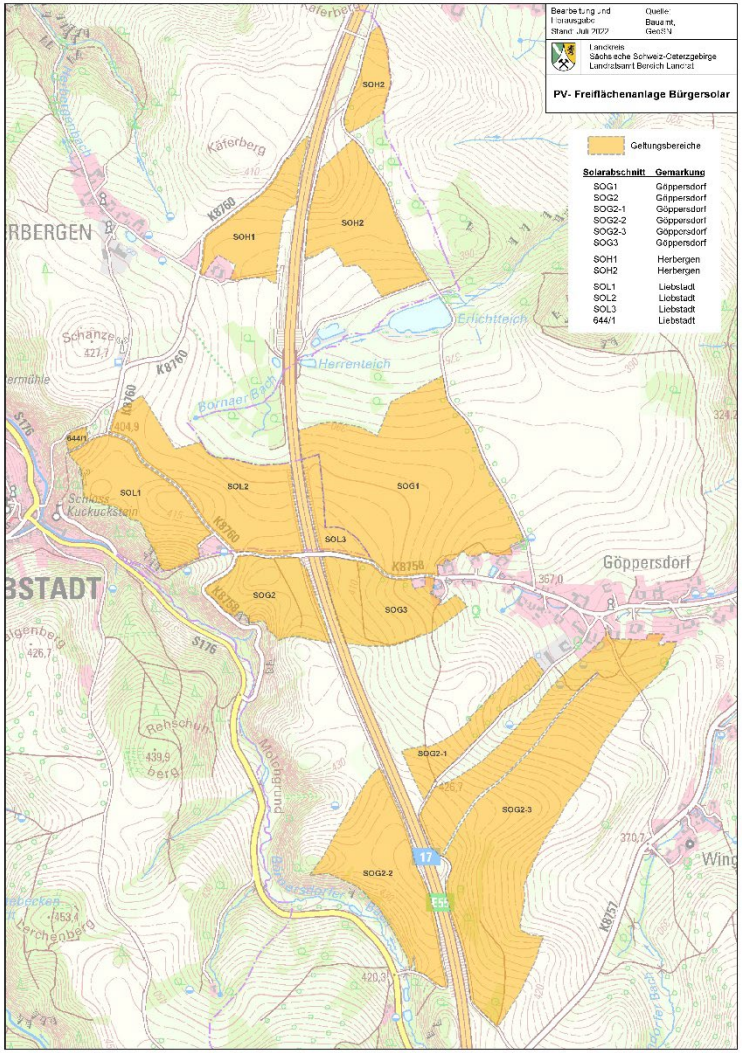
4. Bekanntgaben, Informationen, Anfragen

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

TOP 2

2.1 Stellungnahme zum Zielabweichungsverfahren zu den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen „Solarpark Göppersdorf 2“ und „Solarpark Liebstadt“, Gemeinde Bahretal, Stadt Liebstadt

TOP 2.1 Übersichtsplan

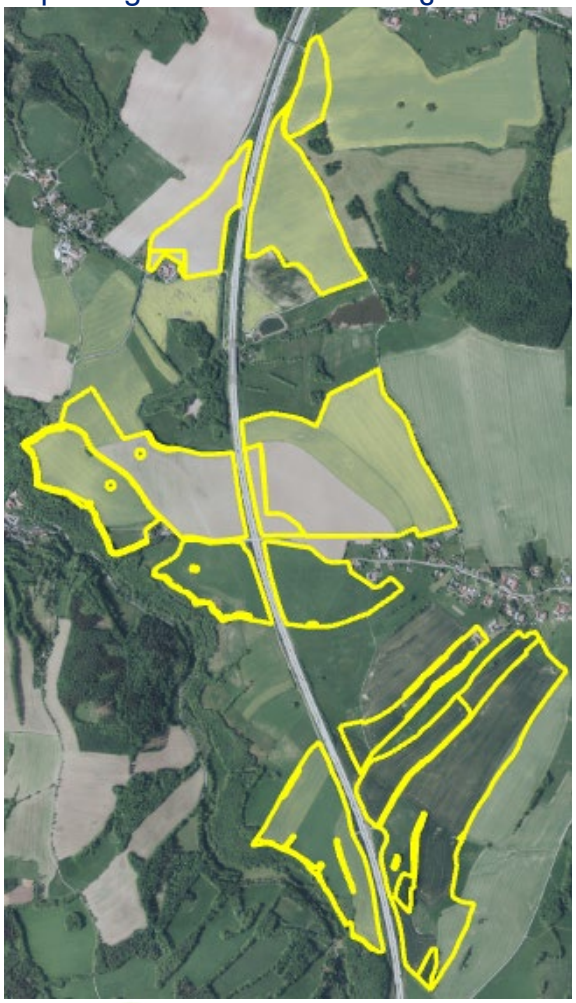


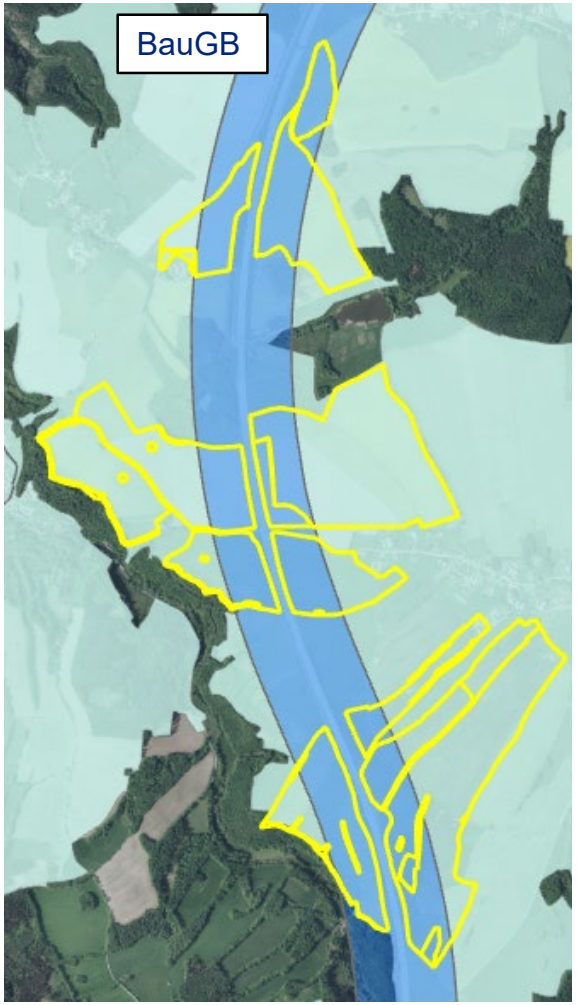
Übersicht der „PV-Freiflächenanlage Bürgersolar“

Quelle: PV-Freiflächenanlage Bürgersolar; Stand: Juli 2022; Bauamt/GeoSN

TOP 2.1 Übersichtsplan

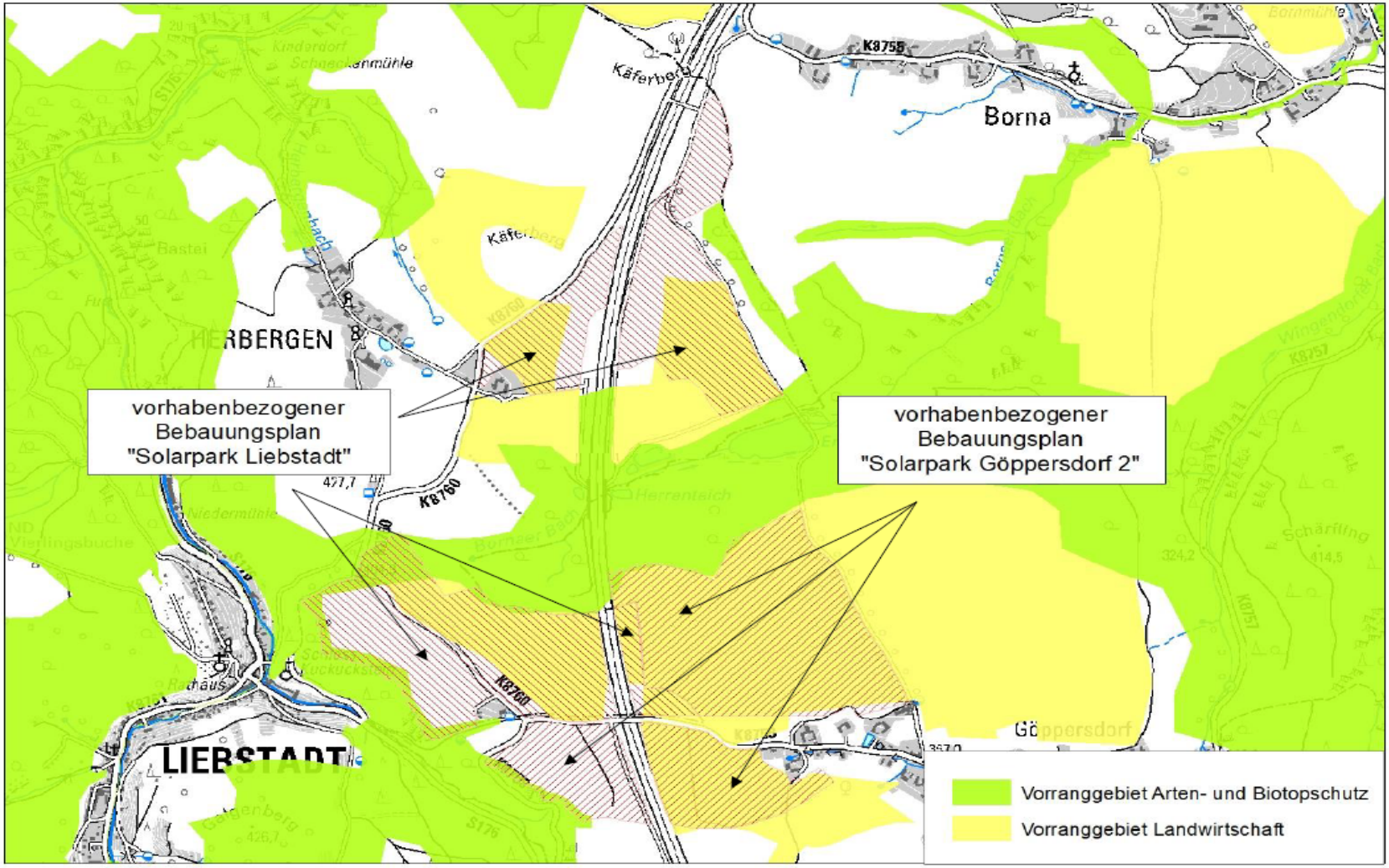
Acker- und Grünlandflächen innerhalb der benachteiligten Gebiete der Photovoltaik-Freiflächenverordnung (PVFVO) und privilegierter Bereich nach § 35 Abs. 1 Nr. 8 b) aa) BauGB





Quelle: digitalisierte Entwürfe der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Göppersdorf 1+2 “ und „Solarpark Liebstadt“; Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0

TOP 2.1 Übersichtsplan



Quelle: Entwürfe der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Göppersdorf 2“ und „Solarpark Liebstadt“
Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0

TOP 2.1

Vorranggebiet (VRG) Landwirtschaft

- 35 % landwirtschaftliche Nutzfläche als VRG Landwirtschaft auszuweisen (LEP 2013)
- grundsätzlich Ausweisung ab Bodenwertzahl > 50; geringe Versiegelung der landwirtschaftlichen Böden durch Photovoltaikanlagen
- rund 80 ha Inanspruchnahme VRG Landwirtschaft kritisch
- dringende Empfehlung: Agri-PV nach DIN spec 91434; alternativ: Beschränkung auf anthropogen vorbelastete Standorte

TOP 2.1

Vorranggebiet (VRG) Arten- und Biotopschutz

- Handlungsbedarf „Herstellung und Entwicklung“
- Randbereiche durch ökologischen Maßnahmen ausreichend berücksichtigt
- Zielkonflikt im nordwestlichen Bereich als Teil des ökologischen Biotopverbundsystems zwischen dem Schlosspark und dem Bornaer Bach mit rund 3 ha
- Freihaltung dieses Bereiches von Solarmodulen und Umzäunungen sowie Umsetzung von Maßnahmen, die das ökologische Verbundsystem stärken und entwickeln

TOP 2.1 Beschlussvorschlag PA 07/2023

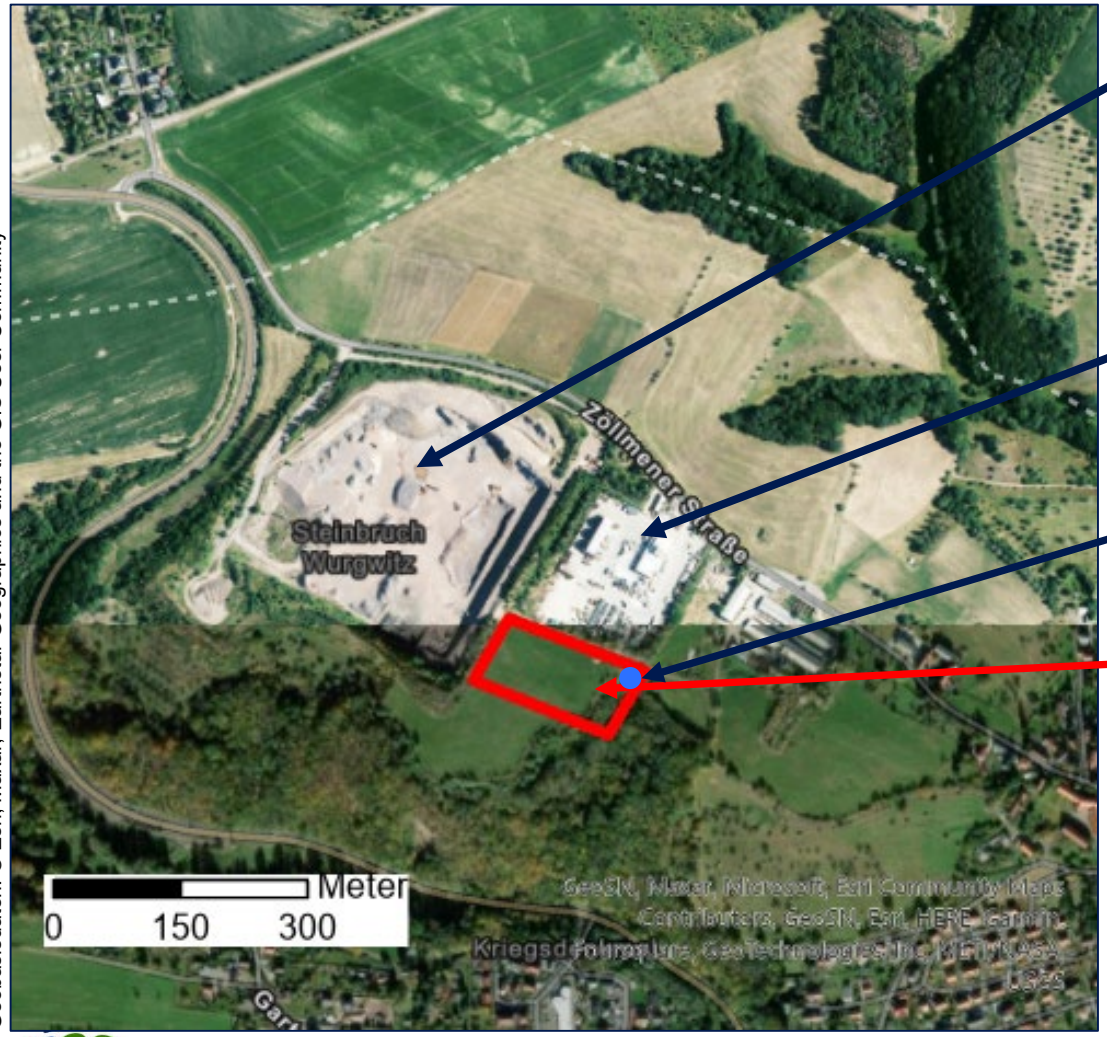
Der Planungsausschuss beschließt, den unter Punkt 2 enthaltenen Wortlaut der regionalplanerischen Beurteilung des in der Anlage beigefügten Entwurfs der Stellungnahme als Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge gegenüber der Landesdirektion Sachsen abzugeben.

[Hinweis: In der Beschlussvorlage wurde fälschlicherweise der Posteingang beim RPV auf den 05.09.2023 datiert. Richtig ist das Datum 25.09.2023 – dies wird bei der Beschlussausfertigung berichtigt.]

TOP 2

2.2 Stellungnahme zum Zielabweichungsverfahren Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz, Stadt Freital

TOP 2.2 Übersichtsplan



Steinbruch Wurgwitz

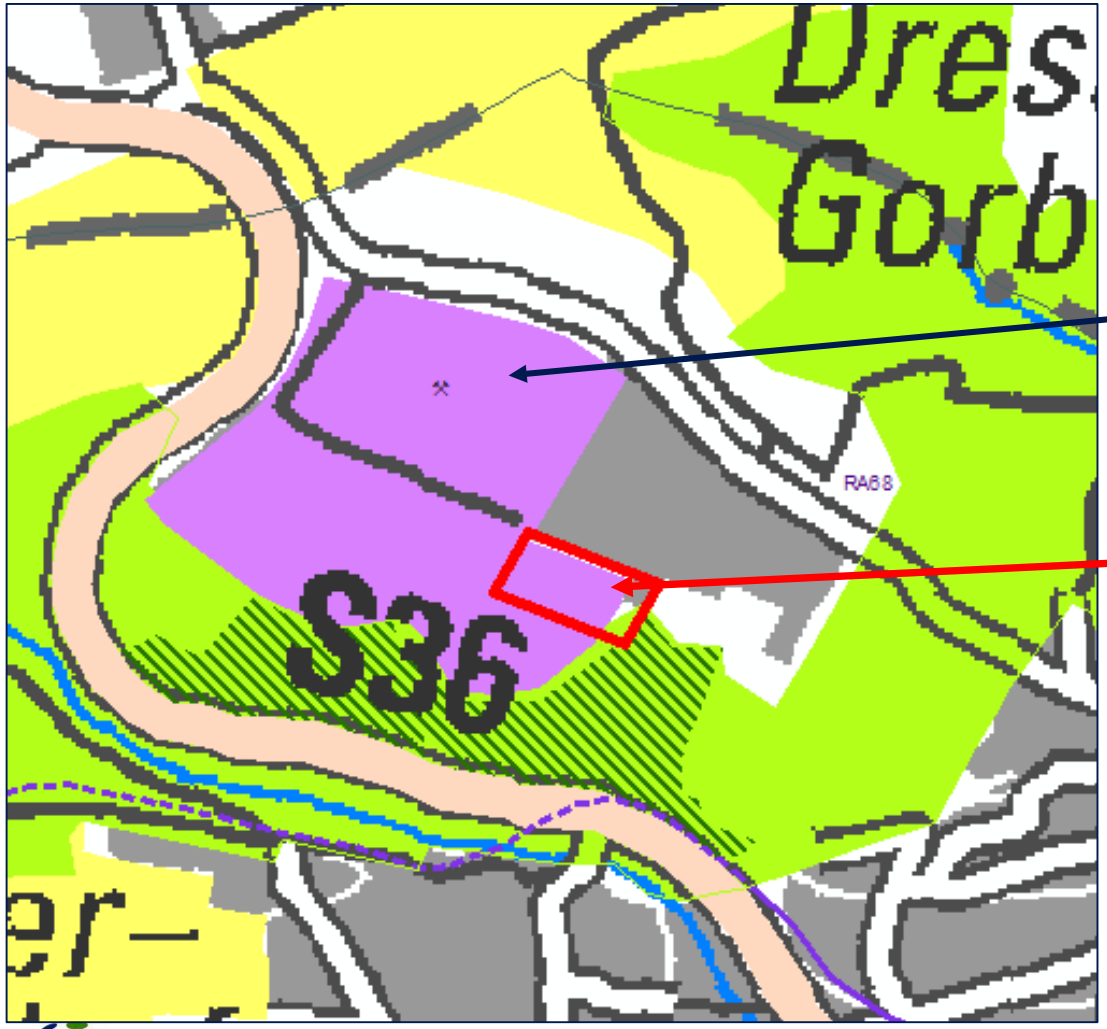
Bestehendes Gewerbegebiet Wurgwitz

Regenrückhaltebecken (zum Steinbruch zugehörig)

Erweiterungsfeld (ca. 1,8 ha)

Quelle: Antragsunterlagen, Stadt Freital
Geobasisdaten: © Esri, Maxar, Earthstar Geographics and the GIS User Community

TOP 2.2 Zielkonflikt



Auszug **Karte Raumnutzung** des Regionalplanes (1 : 100000 vergrößert)

VRG Rohstoffabbau RA68

Erweiterungsfeld (ca. 1,8 ha)

Quelle: Antragsunterlagen, Regionalplan
Geobasisdaten: © 2021, GeoSN

TOP 2.2 Stellungnahme

☞ Zielabweichung ist im beantragten Einzelfall grundsätzlich vertretbar

- Unter raumordnerischen Gesichtspunkten vertretbar
  - Geringe Größe (1,8 ha)
  - nicht zum Abbau vorgesehene Lagerfläche
  - aus der Bergaufsicht bereits entlassen
  - technische Nutzbarkeit nicht gegeben

- Grundzüge der Planung werden nicht berührt
  - Flächenverlust für VRG RA für Andesit < 5%

TOP 2.2 Beschlussvorschlag PA 08/2023

Der Planungsausschuss beschließt, den unter Punkt 2 enthaltenen Wortlaut der regionalplanerischen Beurteilung des in der Anlage beigefügten Entwurfs der Stellungnahme als Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge gegenüber der Landesdirektion Sachsen abzugeben.

2.3 Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans, Stadt Freital

TOP 2.3

Eckdaten Große Kreisstadt Freital

- 15 Stadtteile auf einer Gebietsfläche von 40 km^2
- Mittelzentrum (LEP 2013)
- Lage im Verdichtungsraum an der überregionalen Verbindungs- und Entwicklungsachse Dresden – Freital – [Freiberg – Chemnitz]
- Bevölkerungsstand 39.558 Einwohner (31.12.2022)
- 8. Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung: Variante 1: Rückgang um 2,1 % auf 38.500 Einwohner bis 2040; (Variante 2: -4,0 %; Variante 3: -6,0 %)

TOP 2.3

Eckdaten Flächennutzungsplanung

- Bevölkerungszuwachs auf 40.610 Einwohner bis 2035
- geplante Wohnbauflächen:
  25,6 ha für Einfamilienhausbebauung
  3,4 ha für Mehrfamilienhausbebauung
- geplante gemischte Bauflächen: 4 ha
- geplante gewerbliche Bauflächen: 17 ha (Wurgwitz)
- geplante Sonderbauflächen: 3,5 ha

TOP 2.3

- geplante Wohnbaufläche WW1 (3,4 ha)

➢ vollständige Überlagerung mit Vorranggebiet Landwirtschaft

➢ deutliche Reduzierung des Flächenumfangs notwendig

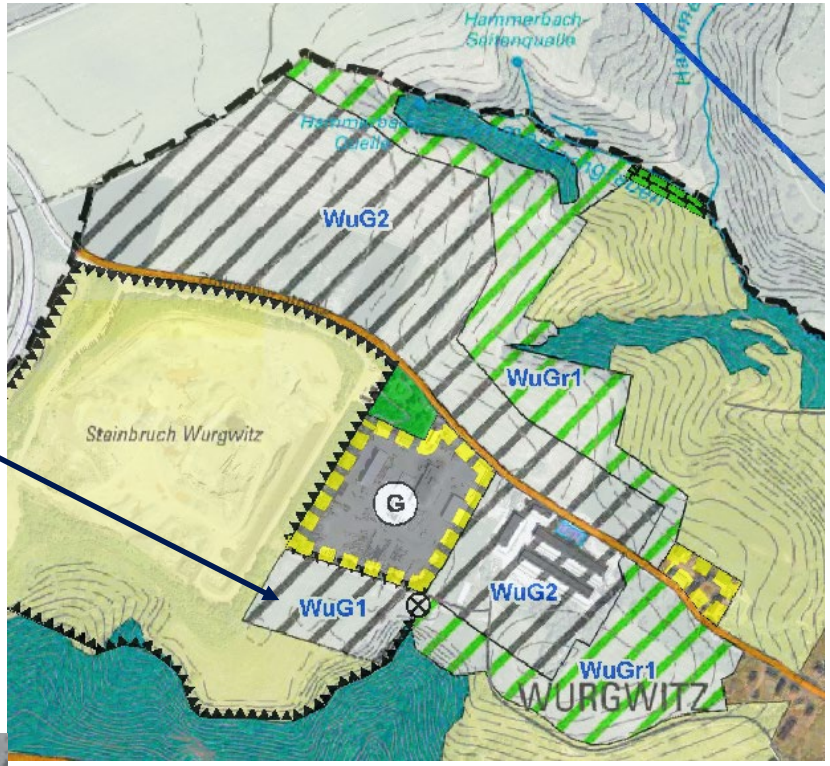
Quelle: Vorentwurf Flächennutzungsplan Freital
Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0

TOP 2.3

- geplante gewerbliche Baufläche WuG1 (1,7 ha)

➢ Überlagerung Vorranggebiet Rohstoffabbau (RA68)

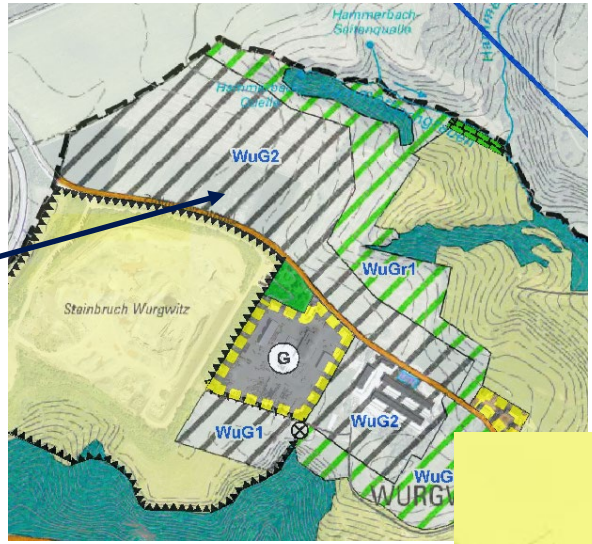
➢ Zielabweichung i.V.



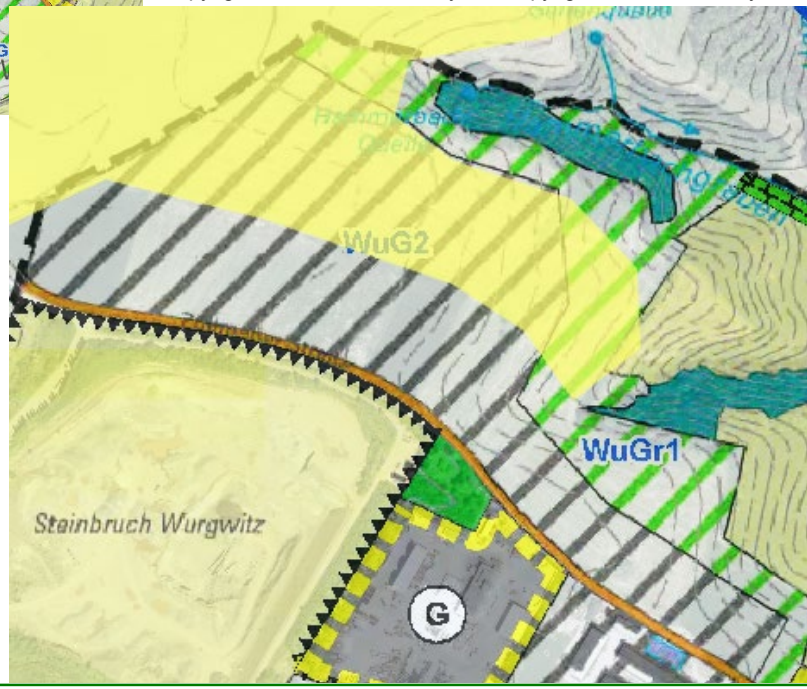
Quelle: Vorentwurf Flächennutzungsplan Freital
Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0

TOP 2.3

- geplante gewerbliche Baufläche WuG2 (11,8 ha)



Quelle: Vorentwurf Flächennutzungsplan Freital
Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0



- ➢ Überlagerung Vorranggebiet Landwirtschaft
- ➢ Rücknahme auf straßenbegleitende Bauflächen-ausweisung

TOP 2.3

- geplante Sonderbaufläche (Ferienhausbebauung/ Caravanstellplätze/Interims-parkplatz)
  GBSO2
  (2,6 ha)

Quelle: Vorentwurf Flächennutzungsplan Freital
Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0

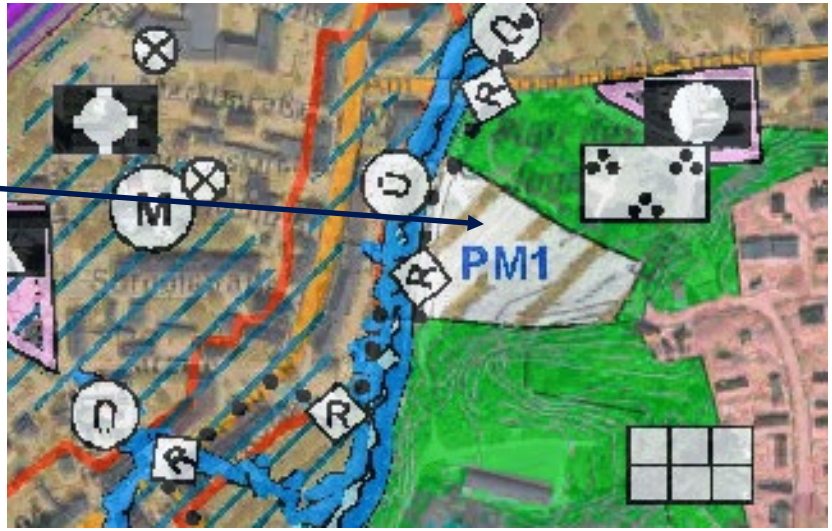
- ➢ Überlagerung Vorbehaltsgebiet Arten- und Biotopschutz
- ➢ in der Abwägung besonders zu berücksichtigen

TOP 2.3

- geplante gemischte Baufläche PM1 (1,0 ha)

➢ Überlagerung vorbeugender Hochwasserschutz mit der Funktion „Anpassung von Nutzungen – mittlere Gefahr“

➢ In der Abwägung besonders zu berücksichtigen



Quelle: Vorentwurf Flächennutzungsplan Freital
Copyright RPV OEOE, dl-de/by-2-0/Copyright GeoSN, dl-de/by-2-0

TOP 2.3 Beschlussvorschlag PA 09/2023

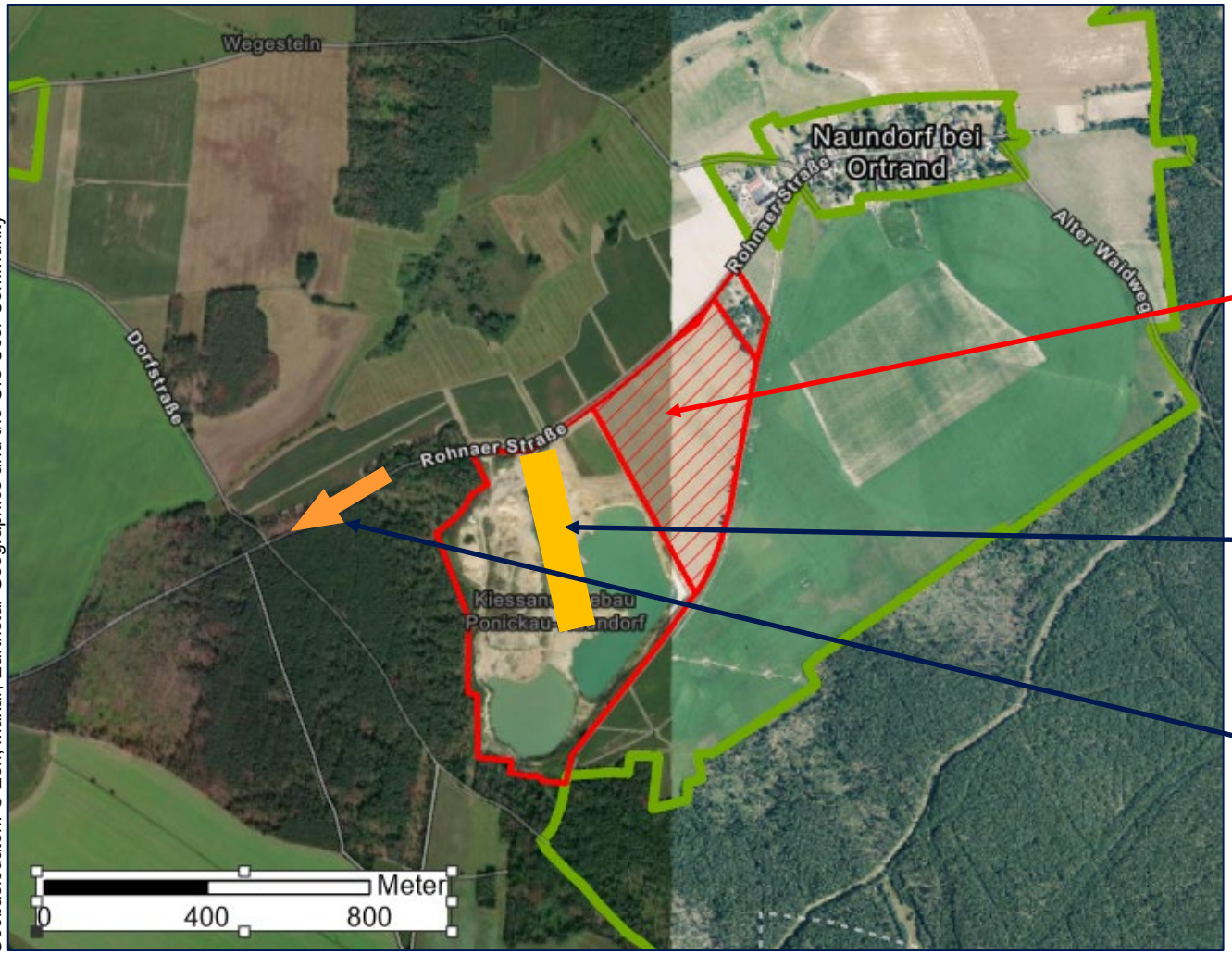
Der Planungsausschuss beschließt, den unter Punkt 2 enthaltenen Wortlaut der regionalplanerischen Beurteilung des in der Anlage beigefügten Entwurfs der Stellungnahme als Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge gegenüber der Stadt Freital abzugeben.

- *Hinweise zu Konfliktfällen mit regionalplanerisch festgelegten Vorrang- und Vorbehaltsausweisungen*
- *Hinweise zur Bauflächenbereitstellung/Bauflächenentwicklung (in Aufstellung befindliche Bebauungspläne; Schwerpunktsetzung Wohnbauflächen-entwicklung auf Einfamilienhaussektor kritisch)*
- *Hinweise zur Umweltprüfung*

TOP 2

2.4 Stellungnahme zum bergrechtlichen Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben „Kiessandtagebau Ponickau-Naundorf“, Gemeinde Thiendorf

TOP 2.4 Übersichtsplan



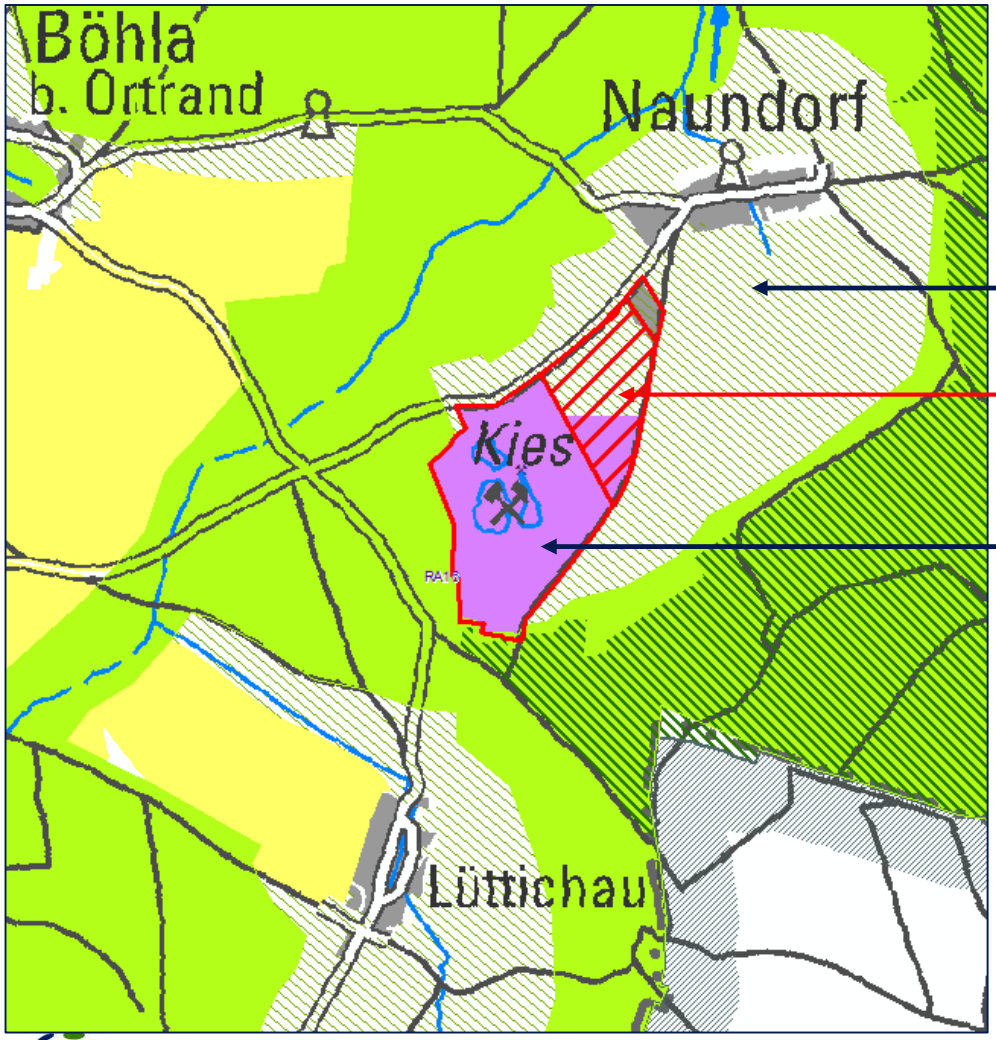
Quelle: Antragsunterlagen, Sächsisches Oberbergamt
Geobasisdaten: © Esri, Maxar, Earthstar Geographics and the GIS User Community

Erweiterungsfeld (14,8 ha)

Aufbereitungs- und Tagesanlagen

Abtransport auf der K8517 in Ri. A13

TOP 2.4 Regionalplanerische Betroffenheiten



Auszug **Karte Raumnutzung** des Regionalplanes (M 1 : 100.000 vergrößert)

VBG Arten- und Biotopschutz

Erweiterungsfeld

VRG Rohstoffabbau RA16

Quelle: Antragsunterlagen, Regionalplan
Geobasisdaten: © 2023, GeoSN

TOP 2.4 Beschlussvorschlag 10/2023

Der Planungsausschuss beschließt, den unter Punkt 3 enthaltenen Wortlaut der regionalplanerischen Beurteilung des in der Anlage beigefügten Entwurfs der Stellungnahme als Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge gegenüber dem Sächsischen Oberbergamt abzugeben.

- *im Bereich VRG Rohstoffabbau völlige Übereinstimmung mit Regionalplan*
- *im übrigen Teil der Erweiterungsfläche keine entgegenstehenden Ziele, aber VBG Arten- und Biotopschutz*
- *sonst. Probleme: Verkehrsbelastung, Grundwasserneubildung, Tourismus*

TOP 3

FR-Regio – Beratung und Beschlussfassung zur Anmeldung von Fördervorhaben für das Jahr 2024

TOP 3 Vorhaben

Fördervorhaben	Aktionsraum	Kosten (Brutto) Angestrebter Fördersatz	Jahr
Kindercampus im Rittergut - neue Konzeption	Stauchitz, Hirschstein, Riesa	**investiv** 1.486.162,06 EUR 75%	2024
Waldbrandschutzkonzept Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Gemeinden des Altkreises Weißeritzkreis	nichtinvestiv: 24.988,81 EUR 75 %	2024
Vorkonzept zur interkommunalen Zusammenarbeit in der Großenhainer Pflege	Großenhain, Riesa, Gröditz, Priestewitz, Lampertswalde, Ebersbach, Nünchritz, Glaubitz, Röderaue, Wülknitz, Schönfeld, Thiendorf sowie beteiligte Partner aus dem Bundesland Brandenburg Amt Schradenland	nichtinvestiv: 18.088,00 EUR 75 %	2024
Projektstudie zur interkommunalen Organisation der Obdachlosen-betreuung	Riesa und Umlandgemeinden	nichtinvestiv: 13.749,26 EUR k. A.	2024
Straßenbegleitender Gehweg zw. Niederau und Weinböhla	Niederau, Weinböhla	**investiv**: 1.066.000 EUR k. A.	2024

TOP 3 Beschlussvorschlag 11/2023

Der Planungsausschuss des Regionalen Planungs-verbandes Oberes Elbtal/Osterzgebirge nimmt die von der Verbandsgeschäftsstelle vorgenommene Bewertung und Priorisierung der zur Förderung über die FR-Regio für das Jahr 2024 aus der Region übermittelten Vorhaben zur Kenntnis und erteilt dieser seine Zustimmung.

Die Verbandsgeschäftsstelle wird beauftragt, die zur Förderung vorgesehenen Vorhaben einschließlich ihrer Bewertung und Priorisierung sowie die ggf. zwischenzeitlich erfolgten Projektqualifizierungen dem Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR) zuzuleiten.

TOP 4

Bekanntgaben, Informationen, Sonstiges

TOP 4 Information zum ZAV Elbefreizeitland Königstein

Beschlussfassung BV 08/2023 auf der 61. Sitzung VV 05.07.2023

Beschlusstext Vorlage:	**geänderter Beschlusstext**
unter raumordnerischen Gesichtspunkten hält der RPV eine Zielabweichung von den Zielen des vorbeugenden Hochwasserschutzes im konkreten Einzelfall für nicht vertretbar.	*- Der unter Punkt 2 enthaltenen Wortlaut der regionalplanerischen Beurteilung des in der Anlage beigefügten Entwurfs der Stellungnahme wird unter Abänderung der Passage „nicht vertretbar“ im Wesentlichen mit ihrem bisherigen Inhalt als Stellungnahme des RPV OEOE gegenüber der LDS abgegeben.* *- Dem Antragsteller werden durch die Verbandsgeschäftsstelle die besonders kritischen Punkte, die im Zuge der Qualifizierung der Planung einer Abänderung bedürfen, mitgeteilt.* *- In der nächsten Sitzung des PA im Oktober ist dieser über den aktuellen Stand zu informieren und, sofern dann eine geänderte qualifizierte Planung vorliegt, diese erneut zur Beurteilung vorzulegen.*

Formulierung von Forderungen / Hinweisen durch den RPV zur Planqualifizierung im Rahmen der Stellungnahme im Bebauungsplanverfahren

TOP 4 Information zum ZAV Elbefreizeitland Königstein

wesentliche Inhalte der Stellungnahme des RPV zum Bebauungsplanvorentwurf:

- Sondergebiete zu freizeit- und touristiktypischen Nutzungen sind durch weitere textliche Festsetzungen zu konkretisieren
- Mit Ausnahme der notwendigen Baufelder für die Umbaumaßnahme des alten Sägewerkes sind die Baufelder auf die vorhandene Bestandbebauung zurück zu nehmen; die Errichtung von Gebäuden quer zur Fließrichtung ist auszuschließen *(Zielrichtung: keine Verschlechterung bzw. Verbesserung des Hochwasserabflusses)*
- Treffen von Regelungen zum Umgang mit allen vorhandenen hochwasserkritischen baulichen Einrichtungen („fliegende Bauten“, Container, etc.) im Hochwasserfall; Entfernung aller rechtswidrig errichteten Anlagen *(Ziel: keine zusätzlichen Belastungen im Falle eines Hochwassers für den Katastrophenschutz, Minderung des Gefahrenpotenzials)*
- Treffen von Festsetzungen zu einer hochwasserangepassten Bauweise mit Bezug auf ein Extremereignis

TOP 4 Teilregionalplanverfahren Energieversorgung / Windenergienutzung

Vorbereitung Beteiligungsverfahren zur Planaufstellung § 9 Absatz 1 ROG i. V. mit § 6 Abs. 1 SächsLPIG → Zeitraum: 01.11. bis 13.12.2023

- Bekanntmachung am 19.10.2023 im Sächs. Amtsblatt, AAz. Nr. 42 erschienen, gleichzeitig Veröffentlichung der Bekanntmachung auf der Website des RPV erfolgt
- Information über das Verfahren an alle Mitglieder des Verbandes und Kommunen zur Veröffentlichung in den jeweiligen Amtsblättern / Veröffentlichungsorganen *(versendet am 06.10.2023)*
- Gegenstand der Beteiligung:
  - Eckpunktepapier zur Planung mit der vorgesehenen planerischen Herangehensweise
  - Scopingunterlage zur Umweltprüfung
- Beteiligung der öffentlichen Stellen mit Schreiben des Verbandsvorsitzenden auf elektronischem Weg (Postausgang in 43. KW erfolgt)
- Bereitstellung der Unterlagen online im Beteiligungsportal Sachsen (erreichbar v. a. auch über die Website des RPV) und analog in den Kreisen, der LDS und in der VGS

TOP 4 Teilregionalplanverfahren Energieversorgung / Windenergienutzung

Vergabe zur Untersuchung der LSG

„Fachgutachten zur Entwicklung und Anwendung einer Methodik zur Ermittlung der Raumempfindlichkeit von Landschaftsschutzgebieten in der Region Oberes Elbtal Osterzgebirge gegenüber raumbedeutsamen Windenergieanlagen als Grundlage für eine Integration in ein Planungskonzept für Windenergiegebiete nach dem Windenergieflächenbedarfsgesetz“

- Vergabe über öffentliche Ausschreibung erfolgt
- Zuschlagserteilung an einzigen Bieter: Lehrstuhl Landschaftsplanung am Institut f. Landschaftsarchitektur der TU Dresden
- Ergebnisse im Januar erwartet (Arbeit in 4 Modulen, Modul 1 zur Erfassung und Aufbereitung von Daten im September weitgehend abgeschlossen)
- Arbeitsgruppe zur Begleitung des Projekts mit unteren Naturschutzbehörden, der LDS, Nationalparkverwaltung sowie der beratenden Mitglieder der Naturschutzverbände im RPV

TOP 4 Info zur Förderrichtlinie RegioPlan

- neue Förderrichtlinie am 01. Februar 2023 in Kraft getreten, Befristung bis 31.12.2027
- Aufruf 1/2023 vom 15.02.2023 zur Einreichung von Förderanträgen
- Stellungnahme des RPV vom 12.06.2023 zu den eingereichten Förderanträgen

Antragsteller	Fördervorhaben	Anmerkungen
Zweckverband IndustriePark Oberelbe	B-Plan 1.2 Gewerbepark Dohna-Heidenau (gewerbliche Ansiedlung > 50 ha)	-
Stadt Dippoldiswalde	B-Plan Gewerbe- und Industriegebiet Dippoldiswalde/Reinholdshain (gewerbliche Ansiedlung > 50 ha)	tw. Überplanung Vorsorgestandort Industrie- und Gewerbe GE10
Stadt Nossen	B-Plan Gewerbe- und Industriegebiet Nossen-Nord (gewerbliche Ansiedlung 10 - 50 ha)	Überplanung Vorsorgestandort Industrie- und Gewerbe GE01
Stadt Altenberg	FNP VG Altenberg-Hermsdorf (mit gewerblichen Ansiedlungen >= 10 ha)	Hochwasserentstehungsgebiet Geising-Altenberg

- Mitteilung des SMR v. 08.09.2023 zur Bewilligung aller vier Fördervorhaben

TOP 4

- **nächster Sitzungstermin**

  → Verbandsversammlung am **13.12.2023, 16.00 Uhr in Pirna**, LRA, Kreistagssaal